



Contrat Nestenn

349 500 €

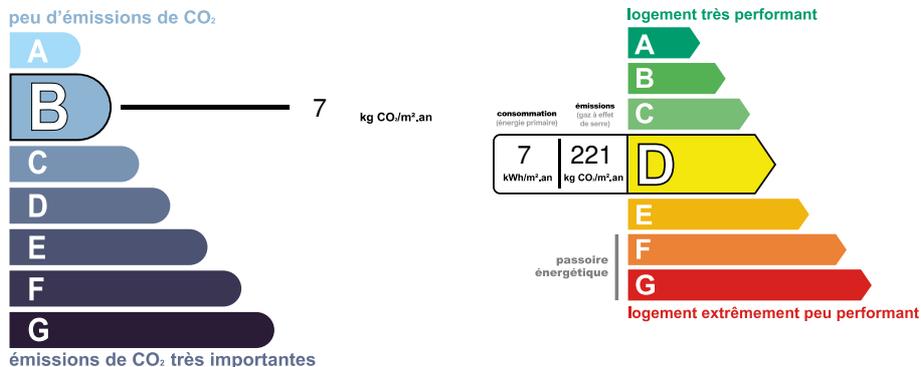
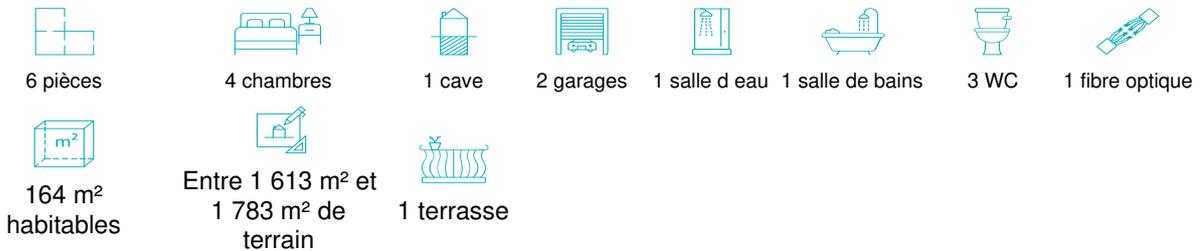
Maison en pierres indépendante à Guichen  
6 pièces 165m<sup>2</sup> hab. - Terrain 1700m<sup>2</sup>

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

## N° Mandat : ME1006 / Réf : ME1006

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - Campagne GUICHEN - Longère rénovée indépendante en pierres Venez découvrir cette charmante maison en pierres située en campagne de GUICHEN à 3km du centre bourg de Guichen et non loin de la gare de GUICHEN- BOURG DES COMPTES. Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité et son cachet. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine avec accès direct sur une véranda, d'une arrière cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec balnéo douche et sauna, d'une pièce de rangement et de deux wc séparés. Au premier étage, une mezzanine dessert deux grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc. Au second étage vous trouverez une salle de jeux pouvant également faire office de chambre. Un double garage avec atelier, grand espace de stockage et salle de sport ainsi qu'une jardinerie viennent compléter le tout. Système chauffage et ballon électrique 2022. Micro station 2015. Le terrain d'une surface de 1700m<sup>2</sup> exposé ouest clos est doté d'une terrasse. Transports scolaires à proximité. Vous serez séduits au premier coup d'oeil ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite contactez votre conseiller immobilier Mégane EON au 02.99.52.56.56



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur