



118 360 €

Appartement F2 à Epernon secteur gare

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

## N° Mandat : 11993 / Réf : 2109

EPERNON gare, commerces et écoles à pied ; dans un immeuble avec ascenseur, appartement F2 de 40m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée, une salle de bain avec wc, une chambre, une cuisine séparée, un salon. Place de parking + cave. Chauffage et eau inclus dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC

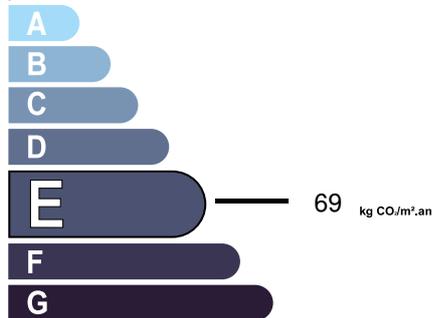


2 ème étage



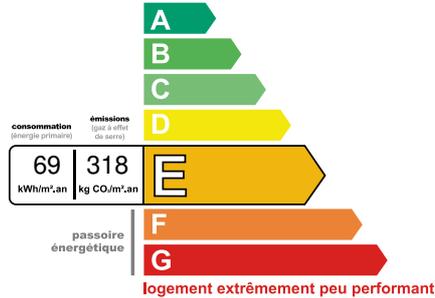
40 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 705 € et 953 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES