



570 000 €

Longère Chavagne 237m²

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne
7 avenue de la Mairie
35310 Chavagne

N° Mandat : / Réf : 17742

VOTRE AGENCE NESTENN VOUS PROPOSE CETTE MAGNIFIQUE LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE ET IDEALEMENT SITUEE EN IMPASSE !!! Coup de coeur assuré pour cette belle bâtisse fraîchement rénovée sur un terrain de plus de 3000m². Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une vaste salle à manger avec poêle à bois, d'une buanderie, de deux chambres de plus de 16m², d'une salle d'eau, un WC séparé et d'un lumineux salon avec poêle à granulés. A l'étage vous profiterez d'une belle mezzanine, d'un espace bureau, d'une salle d'eau mixte et de deux jolies chambres. Les +++ de cette maison : - un magnifique terrain - une dépendance de 15m² avec chambre et salle d'eau, (location AIRBNB possible) - un hangar de 70m² - assainissement aux normes N'hésitez plus, venez poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



237 m² habitables

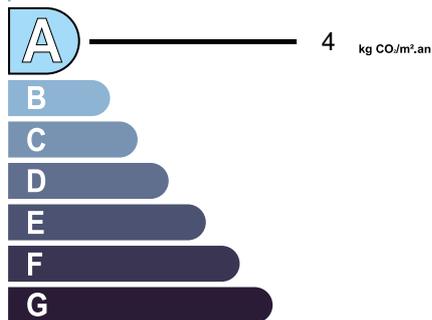


Entre 3 016 m² et
3 334 m² de terrain



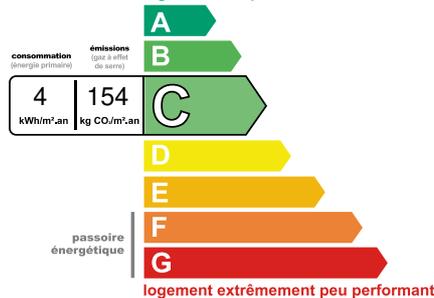
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES