



587 000 €

Maison Le Rheu 230 m<sup>2</sup>

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne  
7 avenue de la Mairie  
35310 Chavagne

## N° Mandat : / Réf : 17741

Nouveauté NESTENN !!! Sur la commune dynamique et recherchée de Le Rheu, Les Landes d'Apigné, venez découvrir cette magnifique maison de 230m<sup>2</sup> au sol (210m<sup>2</sup> habitables), aux prestations haut de gamme, proche de toutes commodités. L'agence Nestenn vous propose de découvrir cette agréable et lumineuse maison contemporaine située en impasse, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec dressing, un grand espace à vivre, salon séjour, une cuisine aménagée et équipée (Arthur BONNET), une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un espace bureau, une arrière cuisine et un WC indépendant. Vous disposerez au niveau supérieur d'une spacieuse mezzanine, de quatre grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Egalement à votre disposition, une double garage de plus de 30m<sup>2</sup>. En extérieur profitez d'un agréable jardin sur un terrain rare de plus de 900m<sup>2</sup>. N'hésitez plus, et contactez votre conseiller immobilier Nicolas TERTRAIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



2 salles d'eau



2 WC



230 m<sup>2</sup> habitables



Entre 856 m<sup>2</sup> et  
946 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

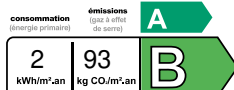
E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



C

D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES