



349 000 €

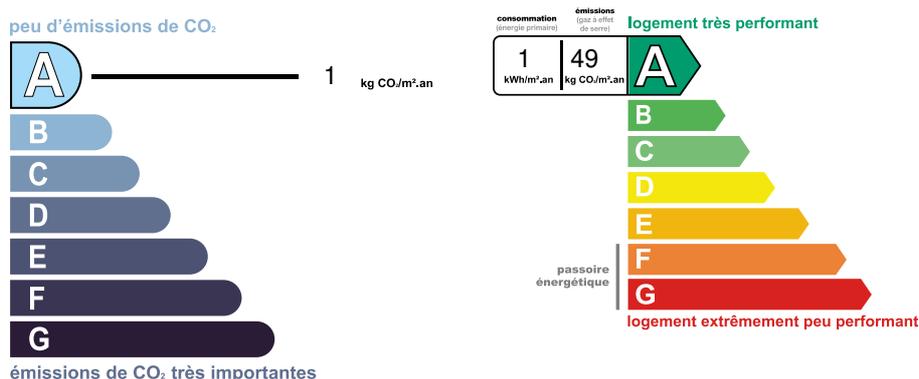
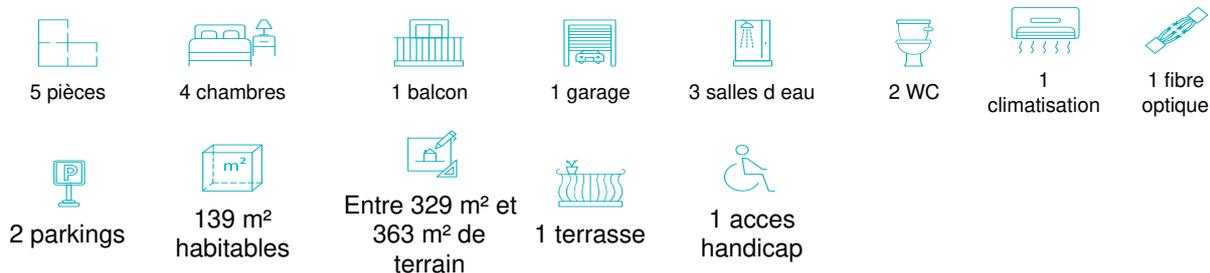
Villa contemporaine 4 Chambres + bureau et garage - 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

## N° Mandat : 2919 / Réf : 2919

Votre agence NESTENN vous propose en EXCLUSIVITE cette villa récente prête à vous accueillir ! Coup de coeur assuré pour cette construction contemporaine de 2020, idéalement située à proximité directe du centre de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS et proche toutes commodités. Belles prestations pour cette maison édifiée sur deux niveaux composée au rez-de-chaussée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un espace séjour/salon lumineux, salle d'eau avec WC, une chambre et un bureau, à l'étage trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, WC indépendant, dégagement, salle d'eau avec double vasque, outre terrasse couverte et garage. L'ensemble édifié sur une parcelle de terrain entièrement clos de plus de 340 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur