



172 800 €

Maison 76.56m<sup>2</sup>

04 67 90 69 50

Nestenn Agde  
65 rue Brescou  
34300 Agde

## N° Mandat : 1042 / Réf : 1372

L'agence NESTENN vous propose, à la vente un appartement comme une maison. De plain-pied d'une superficie habitable de 76m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement, située dans un quartier calme. Proche des commerces et de toutes commodités. Elle se compose d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, le tout donnant sur la terrasse de 45 m<sup>2</sup>. (Cuisine, faite sur-mesure, il y a deux ans) accès donnant sur le cellier. Un dégagement vous mène à la salle d'eau, à un WC indépendants, et deux belle chambres . Les atouts Terrasse devant et derrière le bien, la localisation, la possibilité d'un agrandissement, le calme, 2 terrasses, 2 WC, Dressing, Cellier, place de parking. Pour plus d'informations, contactez-nous sans tardez, Nicolas Levy 07 51 67 40 26



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



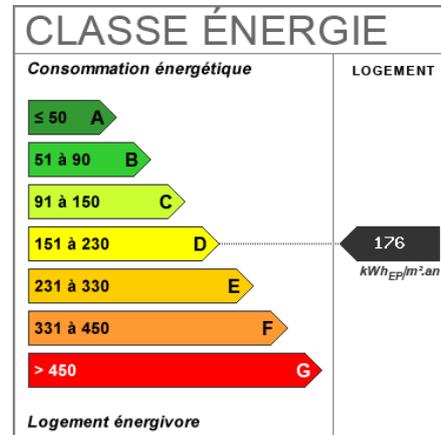
1 parking



76.56 m<sup>2</sup> habitables



2 terrasses



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES