



197 250 €

RENNES Appartement T2 - Colombier -
Ascenseur - Métro

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 820MP / Réf : 820MP

En exclusivité chez Nestenn. Cet appartement se situe à proximité d'une belle vie de quartier avec ses nombreux commerces et restaurants, ainsi que tous les transports en commun. Ce bien de type 2 a été entièrement rénové, il est composé d'une entrée avec rangements, un salon lumineux avec rangements aussi, vous profiterez d'une cuisine séparée, aménagée, équipée et fonctionnelle, une salle de bains, un WC séparé, un dégagement, une chambre avec ses rangements. Copropriété avec ascenseur, Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



10 ème etage

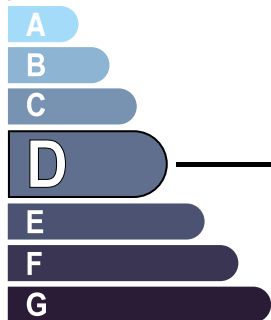


48 m² habitables



1 acces handicap

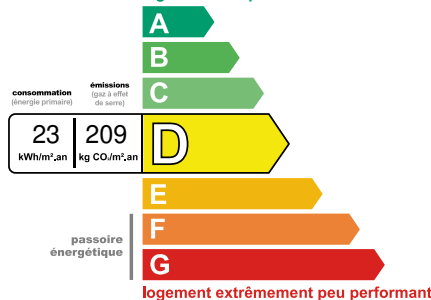
peu d'émissions de CO₂



23 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES