



182 000 €

NOUVEAUTE HYPERCENTRE GUIGNEN -
Maison plain pied 4 pièce(s) environ 77m² -
Terrain 581m²

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : MD1013 / Réf : MD1013

NOUVEAUTE en plein de centre de GUIGNEN dans une impasse venez rénover cette maison de plain pied construite dans le début des années 70 sur un beau terrain de 581m². Elle se compose d'une entrée avec un couloir qui dessert un salon-séjour avec une cheminée insert orientée plein SUD, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un wc. Garage attenant. Fenêtres en PVC double vitrage, chauffage gaz de ville. Travaux de rénovation à prévoir (isolation, chauffage, électricité, etc..). DPE en cours de réalisation.. Pour plus d'informations contactez votre conseiller immobilier Magali DALIBOT Nestenn BRUZ au 02.99.52.56.56 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



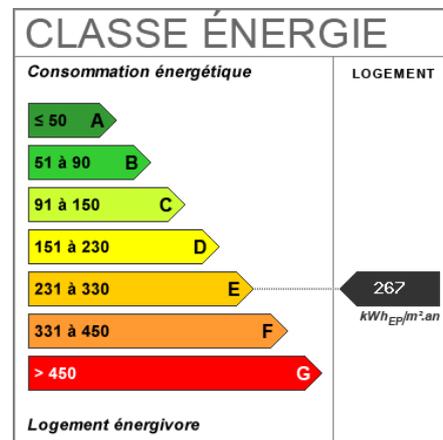
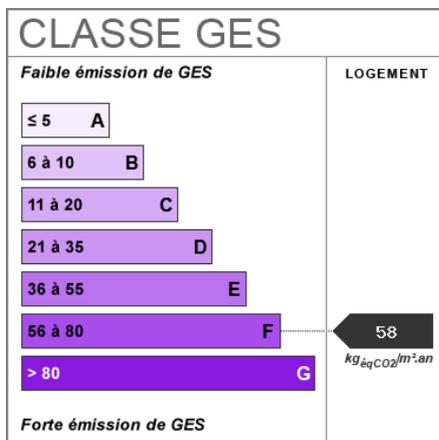
1 WC



77 m² habitables



Entre 552 m² et
610 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES